





5.4. Внесение в техническую документацию изменений осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. Все связанные с этим изменения оплачиваются. При проведении дополнительных работ срок Договора увеличивается пропорционально объёму проведённых работ по двухстороннему акту, подписываемому обеими сторонами.

5.5. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

## **6. Порядок выполнения работ. Требования к качеству**

6.1. Сдача работ Подрядчиком и приёмка её Заказчиком оформляется Актом сдачи-приёмки работ, который подписывается обеими сторонами. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней принять работы и подписать Акт сдачи-приёмки работ, или дать мотивированный отказ в письменной форме, с учетом положений, содержащихся в п.п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

6.2. В случае обнаружения недостатков в ходе проведения работ, до подписания Акта сдачи-приёмки работ или при его рассмотрении, Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в письменном виде. Подрядчик обязан своевременно, в кратчайшие сроки устранить недостатки, если они возникли по вине Подрядчика.

6.3. Риск случайного повреждения Объекта в ходе производства работ, производимых Подрядчиком согласно настоящего Договора, до приемки работ Заказчиком, несет Подрядчик.

6.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: непригодности или недоброкачества представленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации или иных причинах, при возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, выполнения его указаний о способе выполнения работ, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности и качеству выполняемой работы, либо создают невозможность выполнения ее в срок, указанный в Договоре.

6.5. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.6.4., не исправит в трёхдневный срок сложившуюся ситуацию, не изменит своих указаний о способе выполнения работ, или не примет других мер для устранения обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному выполнению Подрядчиком своих обязательств, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков пропорционально проделанной работе на момент возникновения данной ситуации.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в п.3.3. Договора, Заказчик может потребовать у Подрядчика выплатить пени в размере 0,5 процента от стоимости невыполненных в срок видов работ за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от суммы всего Договора. В случае продления сроков выполнения работ, по обоюдному согласию сторон, составляется двусторонний акт либо, дополнительное соглашение, и пени не начисляются.

6.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За невыполнение, или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут полную ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по исполнению настоящего Договора, продолжительность выполнения работ Подрядчиком увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки по выполнению Заказчиком своих обязательств, о чем составляется двухсторонний акт.

7.3. В случае задержки оплаты по возникшим в ходе ремонта дополнительным работам со стороны Заказчика, продолжительность выполнения работ Подрядчиком увеличивается соразмерно сроку задержки оплаты. Новый срок устанавливается по согласованию обеих сторон после погашения задолженности.

7.4. В случае возникновения простоя в выполнении работ по вине Заказчика, вызванного невозможностью доступа на Объект, невыполнением п. 4.2 настоящего договора, отсутствием необходимых согласований и разрешений, иными причинами или действиями, находящимися в компетенции Заказчика и влияющими на ход выполнения работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1 (одного) процента от общей стоимости работ на дату заключения договора за каждый день просрочки. Если время простоя превысит 7 (семь) календарных дней, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

## **8. Порядок приёмки работ**

8.1. Выполненные работы считаются законченными по письменному заключению обеими сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

8.2. Заказчик вправе отказаться от приёмки работ в случае обнаружения недостатков, которые должны быть устранены Подрядчиком (отступления от проекта, нарушение технологии и качества работ) или непредставления Подрядчиком оформленной исполнительной документации на выполненные работы.

8.3. Акт приемки подписывается Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте приемки.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

8.4. В случае немотивированного отказа от приемки выполненных работ и/или подписания акта приемки в течение 3 (трех) дней, акт приемки считается подписанным, а работы, выполненные Подрядчиком, принятыми.

## 9. Гарантийные обязательства

9.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в соответствии с требованиями действующих СНиПов.

9.2. Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, вызванные некачественной работой Подрядчика, устраняются силами Подрядчика и за счет Подрядчика в кратчайший срок, установленный по согласованию сторон, но не более 60 дней.

9.3. Гарантийный срок по настоящему Договору устанавливается 18 календарных месяцев или 1,5 г. (полтора года), гарантийный срок на материалы и оборудование, использованные при выполнении работ, устанавливается изготовителем (производителем). При этом Подрядчик предоставляет Заказчику соответствующие гарантийные талоны или иные документы, подтверждающие гарантийный срок, установленный изготовителем (производителем).

Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, в том числе скрытые, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или третьими лицами.

9.4. Гарантийные обязательства не распространяются на быстроизнашивающиеся детали: лампочки, картриджи для фильтров и сантехприборов и т. д.

9.5. Ответственность Подрядчика за гарантийную эксплуатацию наступает после окончательных расчетов с Заказчиком и подписания Акта сдачи-приемки работ.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Стороны примут меры к тому, чтобы любые вопросы, разногласия и претензии, которые могут возникнуть или касаются настоящего Договора, были решены путем переговоров. В случае, если стороны не придут к согласию по вышеизложенным вопросам, то спор между Сторонами решается в установленном Законом порядке.

## 11. Защита информации

11.1. Заказчик даёт согласие на отправку на его мобильный номер телефона СМС уведомлений. По первому требованию Заказчика (устному, письменному, т.д.) Подрядчик обязан незамедлительно отключить СМС уведомления.

11.2. Все аудио-фото-видео материалы, полученные Исполнителем на Объекте, становятся собственностью Исполнителя. Исполнитель вправе хранить, копировать, обрабатывать и распространять их по своему усмотрению. Такие фото и видеоматериалы не могут содержать изображения людей и животных (кроме случаев если они получены с их согласия или согласия их владельцев). Также фото и видеоматериалы не могут содержать прямых указаний на точный адрес и контактные данные владельцев предметов или объектов, изображенных на них (кроме случаев если они получены с их согласия или согласия их владельцев). За нарушение вышеуказанных требований данного пункта Договора Исполнитель несет ответственность согласно ст. 24 152-ФЗ "О персональных данных".

11.3. Все данные по объекту: проектно-сметная документация, фотокопии финансовых документов, образец настоящего договора, персональные данные заказчика, переписка между Заказчиком согласно закону 152-ФЗ "О персональных данных", подлежат защите Исполнителем в полном объеме.

11.4. После окончания срока действия договора, Исполнитель вправе уничтожить всю информацию о Заказчике, хранящуюся в базе.

11.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

## 12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах на русском языке – каждой из сторон по одному экземпляру. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

## 13. Реквизиты Сторон

Подрядчик:

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_

Выдан: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зарегистрирован(-а): \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_